

**UŽSAKOVAS**

**AB „KN ENERGIES“**

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, ADRESU BURIU G. 19,  
KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ADRESAS

BURIU G. 19, KLAIPĖDA

PROJEKTO NR.

PRO\_1126

STADIJA

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS (A)

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

**MB „PROJEKTALIS“**

DIREKTORIUS

ALGIRDAS LEKSTUTIS



**MB „ARCHITEKTĖ“**

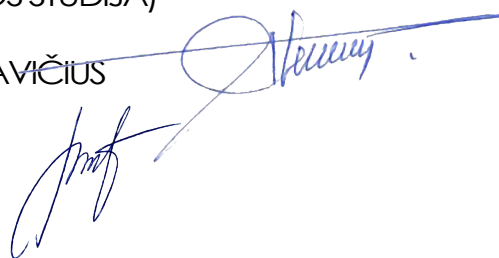
(SIIIN ARCHITEKTŪROS STUDIJA)

PV (A 213)

ALGIRDAS STEPONAVIČIUS

000944

SIMONA PIELIKYTĖ

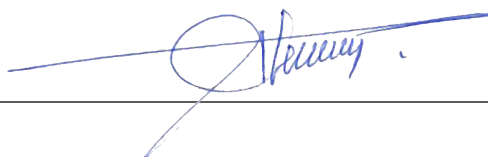


KLAIPĖDA, 2025 m.

## APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Tomo Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Projekto rengėjai</b>
I	Bendroji (BD)	PRO_1126-XX-A-SA	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213)
II	Architektūrinė (SA)	PRO_1126-01,02-A-SA	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213)
III	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo(VN)	PRO_1126-01,02-A-VN	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Algirdas Lekstutis (atest. Nr. 34791)
IV	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo (ŠVOK)	PRO_1126-01,02-A-ŠVOK	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Algirdas Lekstutis (atest. Nr. 34791)
V	Elektrotechninė (E)	PRO_1126-01,02-A-E	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Tomas Martinaitis (atest. Nr. 33678)
VI	Elektroninių ryšių (ER)	PRO_1126-01,02-A-ER	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Tomas Martinaitis (atest. Nr. 26442)
VII	Apsauginės signalizacijos (AS)	PRO_1126-01,02-A-AS	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Tomas Martinaitis (atest. Nr. 26442)
VIII	Gaisrinės signalizacijos (GSS)	PRO_1126-01,02-A-GSS	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Tomas Martinaitis (atest. Nr. 26442)
IX	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	PRO_1126-01,02-A-SA	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Antanas Valatka (atest. Nr. 37413)
X	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	PRO_1126-01,02-A-KS	PV – Algirdas Steponavičius (atest. Nr. A 213) PDV – Vilmantas Kruopys (atest. Nr. 37688)

Projekto vadovas





Algirdas Steponavičius  
(atest. Nr. A 213)

PRO_1126-01,02-A-BD.ASŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
–	1	0	Projekto sudėtis	-
PRO_1126-01,02-A-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
PRO_1126-01,02-A-BD.BTS	7	0	Bendroji techninė specifikacija	-
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
PRO_1126-01,02-A-Š-B.03	1	0	Šildymo sistemos principinė schema	-
PRO_1126-01,02-A-VOK-B.4	1	0	Vėdinimo sistemos funkcinė schema	-
PRO_1126-01,02-A-VOK-B.5	1	0	R-4 sistemos funkcinė schema	-
PRO_1126-01,02-A-VOK-B.4	1	0	Vėdinimo įrenginių R-1 ir R-3 šildymo sekcijos aprišimo schemos	-
PRO_1126-01,02-A-ASS-B1.01	3	0	Apsauginės signalizacijos sistemos principinė schema	-
PRO_1126-01,02-A-ASS-B1.02	1	0	Apsauginės signalizacijos sistemos įeigos kontrolės sistemos principinė schema	-
PRO_1126-01,02-A-ASS-B1.03	1	0	Apsauginės signalizacijos sistemos vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	-

0	2025-03	Konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>PROJEKTALIS</b> Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
	direktorius	Algirdas Lekstutis	Statinio numeris, statinio pavadinimas <b>01, Administracinis pastatas</b> <b>02, Administracinis pastatas (gaisrinės pastatas)</b>	
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda	Algirdas Steponavičius	Dokumentų pavadinimas <b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
A 213	PV/ SA PDV	Simona Pielikytė	Laida	
000944	architekt.		0	
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
LT	<b>AB „KN ENERGIES“</b>	<b>PRO_1126-01,02-BD-DSŽ</b>	1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai techniniai dokumentai
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
18.	STR 2.01.12:2024	Statybinė klimatologija
19.	A1-22/D1-34	Darboviečių statybvietėse nuostatai
20.	A1-184/V-546	Darbo su asbestu nuostatai
21.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
22.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
23.	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
24.	LST 1516:2015/IK:2021	Statinio projektas. Bendri įforminimo reikalavimai
25.		Europos Reglamentas Nr. 305/2011

0	2025-03	Konkursui, statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>PROJEKTALIS</b> Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>
	direktorius	Algirdas Lekstutis
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>SIN</b> SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris, statinio pavadinimas <b>01, Administracinis pastatas</b> <b>02, Administracinis pastatas (gaisrinės pastatas)</b>
A 213	PV/ SA PDV	Algirdas Steponavičius
000944	architekt.	Simona Pielikytė
Etapas	Statytojas	Žymuo
LT	<b>AB „KN ENERGIES“</b>	<b>PRO_1126-01,02-A-BD.BAR</b>
		Lapas Lapų
		1 10

## KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Microsoft Office 365	Microsoft
2.	PDF24 Creator	geek Software GmbH

### 1. PRADINIAI DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

- Techninė užduotis;
- Pastatų kadastrinė byla;

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** - Administracinio pastato ir administracinio pastato (gaisrinės pastato), administracinių pastatų paskirties grupės, Burių g. 19, Klaipėda, paprastojo remonto aprašas

**Statinys** - Administracinės paskirties pastatas.

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Remontuojama statinio dalis** - Patalpos

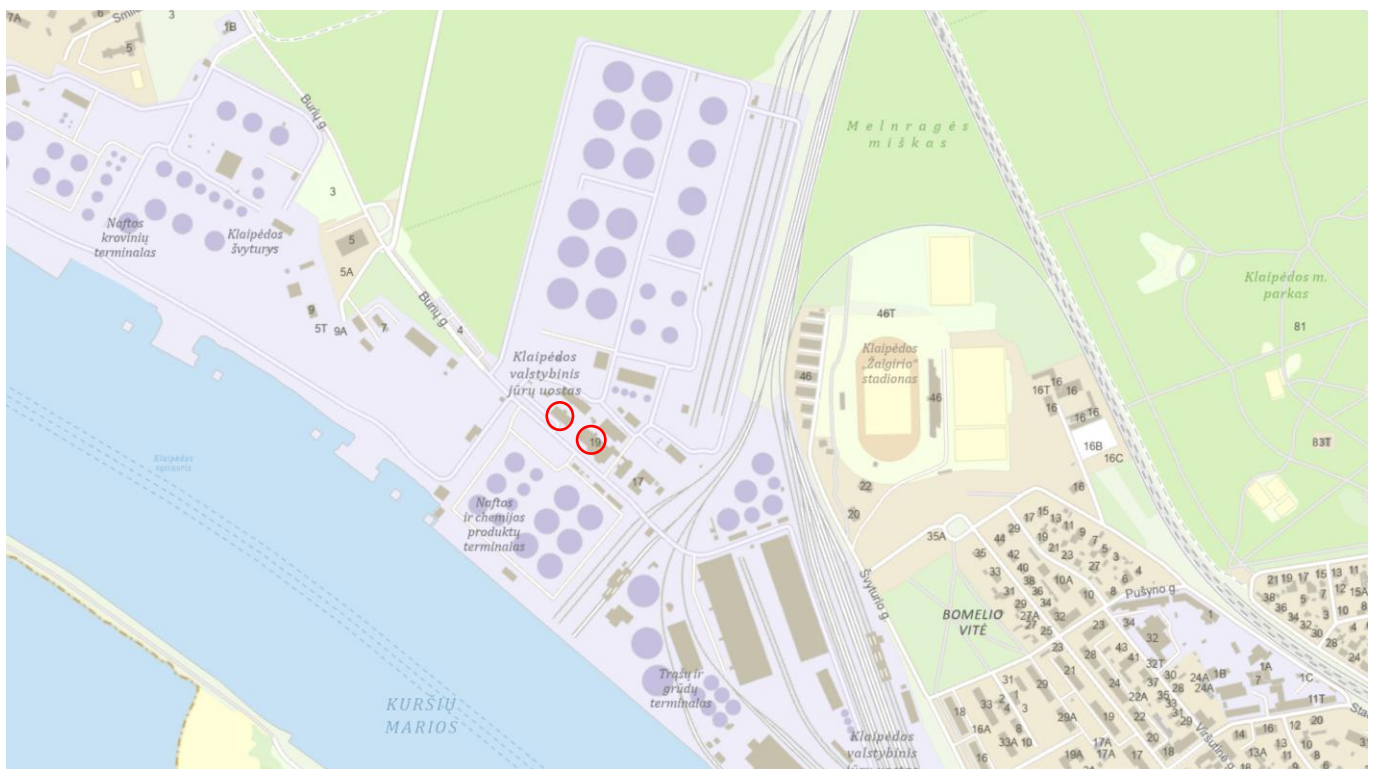
**Adresas** - Burių g. 19, Klaipėda.

**Statinio statybos rūšis** - statinio paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Pastato naudojimo paskirtis** - Administracinės paskirties pastatai- (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 7.2 ).

**Užsakovas** -AB „KN ENERGIES“.

#### 2.1. Esama situacija



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapis (www.geoportal.lt)

#### 2.2. Projekto tikslas

Atnaujinamos techninėje užduotyje nurodytos administracinių pastatų patalpos, sukuriamas šiuolaikiškas, modernus ir jaukus patalpų interjeras, atnaujinamos visos inžinerinės sistemos esančios nurodytose patalpose. Parenkami sprendiniai atitinkantys projektavimo užduotį, LR keliamus reikalavimus, visapusiškai tenkintų komforto ir higienos sąlygas bei vartotų kuo mažiau šiluminės ir elektros energijos.

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

#### 3.1. Architektūriniai sprendiniai

Administracinių pastatų remonto aprašo techninėje užduotyje nurodytose patalpose atliekamas patalpų paprastas remontas, parenkamos interjero vizijai išreikšti reikalingos apdailinės medžiagos. Pirmajame pastate įrengiama Bistro su nauja virtuve, konferencijų ir pasitarimų salės, suremontuojamos bendrosios erdvės ir kitos pilnam funkcionavimui reikalingos patalpos, antrajame pastate suremontuojama susitikimų salės patalpa.

#### 3.2. Inžineriniai sprendiniai

##### 3.2.1. Pastato vandeninio šildymo sistema

Pastato šilumos poreikiai bei šildymo sistemos valdymo charakteristika išlieka tie patys, todėl šilumos punkto įrenginio patikrinamieji skaičiavimai nėra atliekami. Remontuojama tik dalis patalpų, todėl ir šildymo sistema sutvarkoma tik remontuojamų patalpų ribose, tuo pačiu nepabloginant esamos šildymo sistemos būklės ir konfigūracijos.

Remontuojamoms patalpoms iš šilumos punkto atvedama atskira atšaka, prie kurios prijungiami nauji radiatoriai. Vietos, kuriose radiatoriai atjungiami nuo esamos vienvamzdės stovinės šildymo sistemos, turi būti užžiedinamos, o remontuojami stovai subalansuojami pagal grįžtamąją temperatūrą. Naujos atšakos – dvivamzdė šakotinė sistema:

- Suprojektuota nauja šildymo sistemos atšaka ir vamzdyno izoliacija (nauji vamzdynai – plieniniai su presuojamomis jungtimis). Magistralinių vamzdynų izoliacija – akmens vatos kevalai su antikondensacine danga. Apskaičiuoti izoliacijos storiai pateikiami techninėje specifikacijoje;
- Remontuojamose patalpose įrengiami 500mm aukščio, 22 ir 33 tipo apatinio pajungimo radiatoriai; Po remonto darbų šildymo sistemos subalansuojamos. *(detalesnius sprendinius žiūrėti Š dalyje)*

##### 3.2.2. Pastato vėdinimo ir oro tiekimo sistemos

Sprendinių tikslas remontuojamoms administracinio pastato patalpoms pakeisti esamą vėdinimo sistemą. Patalpoms, kurios nėra vėdinamos, suprojektuoti naujas mechanines vėdinimo sistemas. Konferencijų salės, posėdžių kambariui, virtuvės, bistro ir serverinės patalpoms suprojektuoti oro kondicionavimo sistemas, kurios atitiktų Projektavimo užduotį, LR keliamus reikalavimus, visapusiškai tenkintų komforto ir higienos sąlygas bei vartotų kuo mažiau šiluminės ir elektros energijos.

Projektuojamos keturios vėdinimo sistemos (R-1, R-2, R-3 ir R-4) ir oro tiekimo sistema (OT-1), dvi oro šalinimo sistemos (OŠ-1 ir OŠ-2), bei 7 oro kondicionavimo sistemos (OK1, OK2, OK3, OK4, OK5, OK6, OK7). Visi įrenginiai pajungiami į pastato valdymo sistemą. *(detalesnius sprendinius žiūrėti VOK dalyje)*.

##### 3.2.3. Pastato vidaus vandentiekio sistema

Pastato numatomi vartotojai – administracija ir valgyklos virtuvė. Valgyklos virtuvės vartotojui vandentiekis apskaitomas per subapskaitas, esančias už įvadinio vandens apskaitos mazgo valgyklos koridoriuje, patalpoje nr. 18.

Pastate numatoma demontuoti esama projektavimo ribose ir įrengti naują šalto ir karšto vandentiekio sistemą. Visi vamzdynai projektuojami daugiasluksniais izoliuotais vamzdžiais.

Visi esami šalto ir karšto vandens vamzdynai už subapskaitų demontuojami ir projektuojami nauji, įskaitant naują uždaramąją, drenažinę, nuorinimo armatūrą.

Šalto vandentiekio vamzdynas izoliuojamas sintetinio kaučiuko antikondensaciniais kevalais. Karšto vandentiekio vamzdynas izoliuojamas akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Projektuojama visa uždaramoji, drenavimo ir nuorinimo armatūra. Vandentiekio vamzdynus izoliuoti pagal gamintojo rekomendacijas.

Numatyta įrengti vandens filtrą prietaisams, kuriems pagal virtuvės technologija reikalingas nukalkintas vanduo.

Montuojant šalto ir karšto vandens vamzdyną būtina įvertinti temperatūrinius pailgėjimus, atitinkamai parenkant

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

judamas ir nejudamas atramas.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus uždaramąją, drenažinę ir balansavimo armatūrą, vamzdynai turi būti praplauti ir išbandyti. Sprendinių esmė pateikta brėžiniuose. *(detalesnius sprendinius žiūrėti VN dalyje).*

#### **3.2.4. Pastato vidaus nuotekų sistema**

Nuotekų tinklas suprojektuotas vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi. Numatyta atskirai surinkti ir praleisti virtuvės nuotekas per riebalų skirtuvą. Rangovas nusistato darbų vykdymo etapiškumą. Rekomenduojama darbus pradėti nuo vamzdyno perklojimo. Darbai vykdomi nuo vertikaliosios dalies pareinant prie horizontaliosios. Darbo zona po kiekvienos darbo dienos turi būti pilnai sutvarkyta (pašalintos šiukšlės, išvalytos dulkės ir kiti nešvarumai; išsinešti visi įrankiai ir vamzdžiai bei kitos medžiagos ir įrankiai). Horizontalioji dalis tvarkoma, kai įsitikinama, kad bus įmanoma naujai pakloti vamzdį su 2 cm/m nuolydžiu iki esamo nuotekų išvado.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami vienodo skersmens 110 mm.

Nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, šakočiais, rinktuvais; palubėje, ar pirmame aukšte – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais. Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungtys – trišakiai, alkūnės, atlankos – turi būti lėkšti. Šilumos punkto ir vandens įvado patalpose paliekami esami trapai.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus visus vamzdynus, jie turi būti praplauti ir išbandyti. *(detalesnius sprendinius žiūrėti VN dalyje).*

#### **3.2.5. Pastato patalpų vidaus elektros tinklų sprendiniai**

IPS-3.0 skydas projektuojamas rūsyje (R-3 pat.), prijungiamas nuo esamo paskirstymo skydo IPS-1.0.

Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti pagal EIT taisyklių reikalavimus. Visas metalines dalis nesančias po įtampa, bet galinčias atsirasti, būtina įžeminti.

El. tiekimo automatinis atjungimas vykdomas iš priešgaisrinės centralės skydo (GC). Iš gaisro centralės, valdymo grandinėmis, perduodamas signalas „Atjungimo komanda“ į skydo IPS komutacinę aparatūrą, kuri atjungia vartotojus nuo įtampos ir srovės šaltinio. Komutacinė aparatūra suprojektuota su nepriklausomu atkabikliu.

Gaisro objekte atveju, jei el. tiekimas visiškai nutrunka, elektros tiekimas rezervuojamas šiems elektros energijos imtuvams:

- Gaisrinės centralės sistemos skydai (GC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;
- Apsauginės centralės sistemos skydai (AC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;. *(detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje)*

#### **3.2.6. Pastato elektros instaliacija**

Magistraliniai jėgos ir apšvietimo tinklai iki 25 mm<sup>2</sup> montuojami variniais penkių gyslų kabeliais, o virš 25 mm<sup>2</sup> - aliumininiais keturių gyslų kabeliais su atskira įžeminimo šyna. Kabeliai numatyti su plastmasine izoliacija, nepalaikančia degimo. Technologiniams ir kitiems įrenginiams elektros poreikis nustatomas pagal tų įrenginių pateiktas technines charakteristikas.

Priėjimai ir nusileidimai prie įrenginių (šviestuvai, kišt. lizdai, klav. jungikliai ir kt.) atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrinės sienos kabeliai klojami nedegiuose vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atsparom medžiagom. Angas perdangoje kirsti per perdangos kiauryme, nepažeidžiant perdangos plokštės išilgines darbinės armatūros ir jos apsauginio sluoksnio. Kabelių išvadai/įvadai užhermetizuojami su hermetine pasta.

Objekte numatoma įrengti TN – C sistemos elektros tinklą. Pagrindiniai elektros energijos vartotojai projektuojamame pastate yra apšvietimo lempos, technologinė įranga, ventiliacijos įranga, automatizacijos,

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



signalizacijos įranga bei įvairūs prietaisai vartojantys elektros energiją.

Visus montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis). *(detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje)*

### 3.2.7. Vidaus patalpų apšvietimas

Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Apšvietimo tinklų maitinimui numatomos apšvietimo valdymo spintos AS su automatiniais jungikliais. Patalpose klavišiniai jungikliai sumontuoti 0,9 m. aukštyje nuo grindų.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai atliekami Dca variniais kabeliais paklojant juos paslėptai po tinku arba atvirai PVC vamzdžiuose, išskyrus gaisrinės saugos sistemas, kur tam naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai E60, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Avariniams apšvietimui naudojami šviestuvai su akumuliatoriais, užtikrinančiais 3 valandą nepertraukiamo darbo dingus elektros maitinimui. Projekte naudojami pastoviai pajungti (šviečiantys) evakuaciniai šviestuvai.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai –“IŠĖJIMAS” su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai (LED tipo) įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje, jie privalo veikti ištisa para ir joks valdymas jiems neprojektuojamas. *(detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje)*

### 3.2.8. Kompiuterinis tinklas

Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategoriją (Class Ea). Projektuojamas neekranuotas tinklas (6a kategorijos UTP kabeliai 4x2x0.5 gyslos su PVC izoliacija, 6 kategorijos RJ45 tipo lizdai, 19" 6 kategorijos 24 prievadų komutacinės panelės, 6a kategorijos komutaciniai kabeliai).

Kabeliai klojami prisilaikant gamintojo rekomendacijų (atitinkama tempimo jėga, lenkimo kampai). Vamzdžių dydžiai parenkami tokie, kad instaliuojant kabeliai nebūtų spaudžiami, lenkiami per dideliu kampu ar kiltų kitokia grėsmė juos pažeisti. Darbo vietoje rozetei sumontuoti naudojama potinkinė instaliacija ir grindinės dėžutės. Patalpose numatomas reikiamas kiekis bevielio tinklo prieigos taškų. Pastato Nr.2 27 pat. numatoma 19", 42U aukščio komutacinė spinta.

Komutacinių spintų ir kompiuterinių tinklų elektros maitinimas turi būti sprendžiamas elektrotechninėje dalyje.

Atlikus darbus, užsakovui turi būti pateikta tinklų eksploatacinė dokumentacija (su pažymėtomis ir sumarkiruotomis darbo vietomis, kabelių klojimo trasomis, matavimo protokolais, patvirtinantis atitikimą 2th edition ISO/IEC 11801 Class Ea kategorijos reikalavimams) *(detalesnius sprendinius žiūrėti ER dalyje)*

### 3.2.9. Patalpų įgarsinimo sistema

Remontuojamos patalpose numatoma išplėsti esama evakuacinio įgarsinimo sistema, numatant papildomą įgarsinimo sistemos išplėtimo modulį *(detalesnius sprendinius žiūrėti ER dalyje)*

### 3.2.10. Gaisro aptikimo sistema

Pagrindinės gaisrinės signalizacijos funkcijos:

- Analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



skelbti gaisro pavojų;

- Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones;
- Perduoti į pavojaus signalą į nutolusį budintį apsaugos postą.

Saugomose patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo sistema (GAS) ir 2 tipo gaisro išpėjimo ir evakuacijos valdymo sistema.

A tipo GAS tai adresuojama GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Sistemų sudaro: gaisrinės signalizacijos pultas, adresiniai gaisriniai detektoriai, adresiniai ranka valdomi gaisriniai mygtukai, garsinės sirenos.

Kiekvienas detektorius sistemoje turi unikalų adresą, aprašantį jį gaisro signalizacijos centralėje. Gaisrinėse kilpos turi būti paliekamas nemažiau 10 proc. adresų atsarga. Saugomose patalpose projektuojami optiniai arba šiluminiai detektoriai, prie evakuacinių išėjimų 1,5m. aukštyje projektuojami rankiniai gaisro pavojaus mygtukai.

Gaisro pavojaus signalams priimti, numatant papildoma išplėtimo modulį, plečiama esama gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisrinis signalizacijos pultas maitinamas ugniai atspariu kabeliu iš 230V 50 Hz elektros tinklo. Rezervinis signalizacijos pulto maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija dingus tinklo įtampai. Gaisrinės signalizacijos pultas gaisro atžvilgiu analizuoja patalpas 24 val. per parą, vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojaus signalą.

Pagrindinė GAS sistemos sudedamoji dalis yra adresinė centralė, kuri parodo kuris detektorius suveikė ir gaisro pavojaus kilimo vietą, registruoja visus aliarminius įvykius. Centralės pagalba kitoms sistemos sudedamosioms dalims tiekama energija, užmaitina prijungtus jutiklius ir priima iš jų signalus, taip pat perduoda gaisro pavojaus signalą į garsinius bei vaizdinius signalizavimo prietaisus.

Daviklių išdėstymas pateiktas preliminarus, darbų metu turi būti patikslintas detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių išpėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta, bei kiekis, vertinant lubų peraukštėjamus bei atstumą tarp perdangos plokštės ir kabamųjų lubų, dizainą bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymą. Bet koku atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei normatyvinių dokumentų reikalavimus. *(detalesnius sprendinius žiūrėti GSS dalyje)*

### **3.2.11. Apsauginės signalizacijos sistema**

Patalpų saugai užtikrinti projektuojamas esamos apsauginės signalizacijos sistemos išplėtimas. Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro: apsauginė centralė, maitinimo šaltinis, išplėtimo moduliai, valdymo pulteliai, kombinuoti judesio-stiklo dūžio jutikliai, magnetiniai kontaktai, lauko bei vidaus sirenos.

Esant poreikiui galimas dalinis patalpų saugojimas zonas programiškai suskirstant į atskiras sritis (derinti su užsakovu darbų metu/darbo projekto stadijoje).

Patalpų tūris kontroliuojamas infraraudonųjų spindulių judesio jutikliais. Jų montavimo vietos nurodytos atsižvelgiant į patalpų išplanavimą. Montavimo vietas tikslinti darbo metu/darbo projekto stadijoje pagal daviklių technines specifikacijas.

Apsauginės signalizacijos spinduliai turi būti įrengti įvertinant pastato konfiguraciją ir patalpų išdėstymą.

Pavojaus signalui skelbti patalpų viduje numatoma įrengti vidines sirenas. Lauko sirena su blykste projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje ne mažesniame kaip 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Lauko sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš pastato vidinės pusės į sirenos montavimo vietą.

AS tinklas tiesiamas signalizacijos tinklams skirtu daugiavieliu kabeliu su PVC izoliacija. Horizontalaus tinklo kabeliai nuo įrenginių (jutiklių, magnetinių kontaktų, valdymo pultelių, sirenų) iki priėmimo įrenginių kabeliai klojami kabelinės kopetėlėse arba paslėptai, virš pakabinamų lubų (kur jos yra). Kabeliai tarp aukštų tiesiami instaliaciniuose vamzdžiuose. Kabelių praejimus tarp aukštų tikslinti darbų metu/darbo projekto stadijoje.

Centralė turi būti elektriškai maitinama nuo 230 VAC įtampos maitinimo šaltinio. Tuo tikslu nuo automatinių saugiklių skydo turi būti atvestas maitinimo kabelis. El. skyde turi būti išskirtas atskiras saugiklis, pažymėtas užrašu "Apsauginė signalizacija". Dingus maitinimo įtampai centralė automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos.

Prietaisų ir aparatūros montavimas, kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

techninė dokumentacija, taip pat EIBT reikalavimais bei nurodymais.

Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Visi montažo darbai atliekami pagal veikiančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne. (*detalesnius sprendinius žiūrėti GSS dalyje*)

### 3.2.12. Įėjimo kontrolės sistema

Įrengiama įėjimo kontrolės sistema, apribojanti patekimą į objektą ir atskiras jo dalis (patalpas), identifikuoja įeinančius ir išeinančius asmenis, bei registruoja įėjimo/išėjimo laiką. Sistema integruota su apsaugine įsilaužimo ir užpuolimo sistema. Visi įėjimo kontrolės valdymo blokai montuojami akis nekrentančiose vietose, metalinėse dėžėse, apsaugotose nuo sabotavimo (nesankcionuotai jas atidarant ir (ar) nuplėšiant nuo sienos) ir turi rezervinius maitinimo šaltinius (akumulatorius), kurie, nutraukus elektros tiekimą, užtikrintų įėjimo kontrolės veikimą ne trumpiau kaip 24 valandas.

### 3.2.13. Vaizdo stebėjimo sistema

Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis yra stebėti ir įrašinėti įvykius pastato priegose, juos registruoti, bei esant reikalui peržiūrėti. Saugomose objekto patalpose projektuojamos skaitmeninės (IP) PoE vaizdo kameros. Kurios jungiamos į naujai projektuojamos komutacinės spintos komutatorių (PoE). Komutacinėje spintoje taip pat numatomas nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS).

Iki vaizdo stebėjimo įrenginių iš pastate numatytų vaizdo stebėjimo kamerų numatomi F/UTP vytos poros kabeliai, skirti vaizdo kamerų maitinimui ir vaizdo perdavimui. Prietaisų, elektros, aparatūros, kabelių montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis “Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis”, galiojančiais statybinių normų reikalavimais bei įrangos gamintojo parengtomis instrukcijomis.

## 4. ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato energinis naudingumas neprojektuojamas. Atitvaros, išorės langai ir durys įtakojantys energinio naudingumo pasikeitimus neremontuojami ir nekeičiami.

## 5. GAISRINĖ SAUGA

### 5.1.1. Konstruktinių elementų standartiniai atsparumai ugniai

2 lentelė

Statinio dalis	Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Konstruktinių elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko sienos	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
									Vidinės sienos	Laiptiniai ir aikštelės
	I	1	-	REI120 <sup>(1)</sup>	-	EI 30 O↔I (3)	REI 90 <sup>(1)</sup>	REI 30	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip a2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal “gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” pateiktus reikalavimus. (5) netaikoma laiptatikams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.										

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Vykdamy statybos darbus būtina laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų.

### 5.1.2. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų Atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

### 5.1.3. Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai

Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas normatyvinėmis vertėmis vertinant standartinę gaisro kreivę. Šioje projekto dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai sumažinimo galimybė neanalizuojama.

### 5.1.4. Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis.

### 5.1.5. Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai

Detalūs sprogimo bei gaisro pavojingumo kategorijų, bei sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai neatliekami, gaisro pavojingumo kategoriją nustatant visai patalpai tarp jos atitvarinių konstrukcijų.

### 5.1.6. Dūmų šalinimo sistemos įrenginių būtinumas ir skaičiavimai

Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) Vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>
	Grindys	B <sub>fl</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C–s1, d0
	Grindys	D <sub>fl</sub> –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	Grindys	A2 <sub>fl</sub> –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B–s1, d0
	Grindys	D <sub>fl</sub> –s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>fl</sub> –s1

<sup>(2)</sup> sienų paviršiai iki 30 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami d–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

### 5.1.7. Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Atliekant statybos darbus būtina laikytis „bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ ir „gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimų.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: privažiavimai - esami, lauko gesinimas - iš esamų miesto tinklų hidrantų.

### 5.1.8. Šilumos punkto atitvarų ugniai ir degumo reikalavimai

Šilumos punkto esamos atitvaros yra gelžbetoninės ir mūrinės konstrukcijos - jos yra nemažesnio kaip ei45 atsparumo ugniai. Šilumos punkto durys neprojektuojamos.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I arba II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>

Lentelėje išvardytos elektros laidų ir kabelių degumo klasės atitinka LST EN 50575:2015 standarto „galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliama reakcijos į ugnį reikalavimai“.

## 6. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. (*detalesnius sprendinius žiūrėti SO dalyje*)

## 7. ATLIEKOS IR TARŠA

Teritorijoje jokia ūkinė veika neplanuojama. Statinio statybos, naudojimo etapais vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio tarša nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas ir kita).

Cheminė, fizikinė, biologinė ar kt. veiksnų tarša nenumatoma.

Visos susidarysiančios buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos kontaineriuose pietinėje sklypo dalyje, o po to išvežamos į atliekų perdirbimo įmones. Aikštelė ir buitinių atliekų kontaineriai privalo atitikti Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių Nr. T2-370 reikalavimus.

Vandens tiekimas ir nuotėkų šalinimas numatomas centralizuotais tinklais.

Teritorija nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas, todėl vertinimas šiuo kriterijumi nebuvo atliktas. Sklype jokia nauja ūkinė veikla neplanuojama. todėl atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą, nėra kriterijų.

## 8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS REIKALAVIMAMS

Aprašas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais; technine užduotimi; galiojančiais teisės aktais; esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimais; trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais.



Projekto vadovas, architektas  
Algirdas Steponavičius A 213



Projekto vadovo asistentė, architektė,  
Simona Pielikytė 000944

PRO_1126-01,02-A-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

# BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Jei projektuojamų pastatų statyba bus vykdoma sudarius rangos sutartį, statybos rangovai, subrangovai, produktų tiekėjai, statinio techniniai prižiūrėtojai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos nustato įstatymai ir statybos techniniai reglamentai.

Vykdyti statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė (rangovas ir subrangovas) arba užsienio valstybės įmonė, gavusios Vyriausybės įgalios institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas privalo turėti įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles.

### Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Teisę vadovauti statinių statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbams turi teisę, įgiję nustatyta įstatymų ir statybos techninių reglamentų tvarka, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai.

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

## 2. TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.



Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

## 3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei

0	2025-03	Konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
	direktorius	Algirdas Lekstutis			
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com			
		Statinio numeris, statinio pavadinimas <b>01, Administracinis pastatas</b> <b>02, Administracinis pastatas (gaisrinės pastatas)</b>			
		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 213	PV/ SA PDV	Algirdas Steponavičius	<b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		
000944	architekt.	Simona Pielikytė			
Etapas	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
LT	AB „KN ENERGIES“		PRO_1126-01,02-BD-BTS	1	7

užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos metu rangovas turi užtikrinti kad nebūtų pažeistos paprastojo remonto statybos darbų apimtys, kurioms išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui išskirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, galimas tik tuo atveju kai bet kuris angos matmuo yra ne didesnis už atitvaros storį;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

#### 4. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

- Į Rangovo ar Rangovo Tiekėjo projektavimo darbų sudėtį įeina:
- Visi reikiami skaičiavimai pagal inkarinių varžtų bandymo protokolus;
- Reikiamų brėžinių sukomplektavimas pagal konkrečios sistemos reikalavimus. Brėžinių parengimas pasirengimas ar tipinių sistemos brėžinių panaudojimas;
- Bendrasis objekto valdymas vykdant montavimo darbus;
- Karkaso montavimo projekto sprendinių susiderinimas su Projektuotojo atstovu.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildomuosius brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai.

Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Išpildomieji brėžiniai ir skaičiavimai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų užbaigimo procedūrų pradžios.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra, tačiau skirti konkrečiai tik šiam objektui.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą dėl visos projektavimui reikalingos informacijos pateikimo, esant reikalui į Projektuotoją dėl papildomos trūkstamos informacijos pateikimą.

#### 5. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

#### 6. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama techninei specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitiktumus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar

PRO_1126-01,02-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

## **7. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS**

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir kvalifikuoti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atimti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

## **8. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos

PRO_1126-01,02-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

## 9. STATYBOS AIKŠTELĖ

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Telefono ir interneto ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis interneto ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

## 10. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

### Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

### Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai.

PRO_1126-01,02-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

### **Bandymai ir pavyzdžiai**

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

### **Bandymai**

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

### **Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai**

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

### **Paslėpti darbai**

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai).

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Tik Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

### **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

PRO_1126-01,02-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

## 11. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

### Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

### Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

## 12. GARANTIJA

Garantija privalo atitikti LR statybos įstatymo 41 straipsnio reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- penkerius metus;
- dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
- dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

### Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

PRO_1126-01,02-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

### **Garantinis aptarnavimas**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

### **13. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA**

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

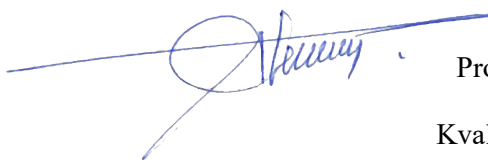
- jei būtina papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- statyboje atliktų darbų išpildomuosius brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytinėje formoje ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.



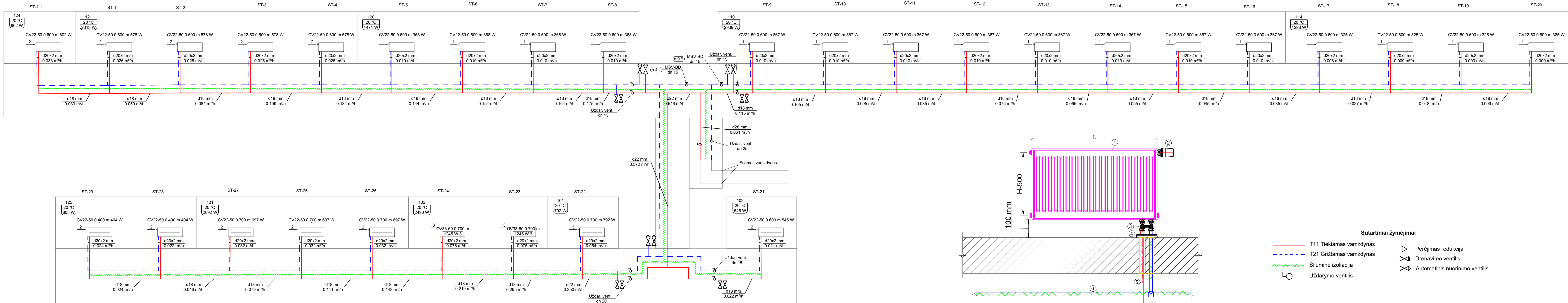
Projekto vadovas, SA dalies vadovas  
**Algirdas Steponavičius**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416



Projekto vadovo asistentė, architektė,  
**Simona Pielikytė**  
Architekto bakalauro Nr. 000944

PRO_1126-01,02-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA



- 1 Plieninis radiatorius, komplektuojamas su integruotu termostatinium ventiliu, aklėmis, nuorinimo ventiliu, laikiklių komplektu
- 2 Termostatinė galvutė
- 3 H tipo tiesi radiatoriaus pajungimo jungtis dvivamzdei sistemai
- 4 Apdailinis dangtelis
- 5 Pe-RT/AI/PER-RT Daugiasluoksnis vamzdelis
- 6 Cinkuotas plonasienis vamzdelis (presuojamas)

Pateikiama schema nėra darbo brėžinys. Priklausomai nuo esamų stovų angų perdangoje, gali būti reikalingos papildomos fasoninės detalės.

0	2025-03	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	 <b>PROJEKTALIS</b> Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt   +370 613 07216		ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
			Statinio numeris, statinio pavadinimas: 01. Administracinis pastatas 02. Administracinis pastatas (gaisrinės pastatas)		
A213	PV	A. Steponavičius	Dokumento pavadinimas:		
34791	PDV	A. Lekstutis	Šildymo sistemos funkcinė schema		
	PDA	M. Glatkauskytė			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	AB "KN ENERGIES"		PRO_1126-01,02-A-Š-B.03	1	1



Diagram illustrating the ventilation system layout for a building, showing various ducts, fans, and components.

**Components and Labels:**

- AE-800x200** (Fan/Blower) with flow rate **-1080 m³/h**.
- UV EI-60** (UV Filter).
- Prisijungama prie oro paėmimo ortakio iš ventkamos** (Connected to the air intake duct from the ventilation).
- Prisijungama prie oro išmetimo ortakio kilančio virš stogo** (Connected to the air exhaust duct from the kitchen).
- SL-1** and **SL-2** (Structural elements/Supports).
- KWI-RMI-160** (Kitchen Hood) with flow rate **-108 m³/h**.
- KUPERATORIUS** (Kitchen Sink) with flow rate **+2160/-2160**.

**Duct Specifications and Flow Rates:**

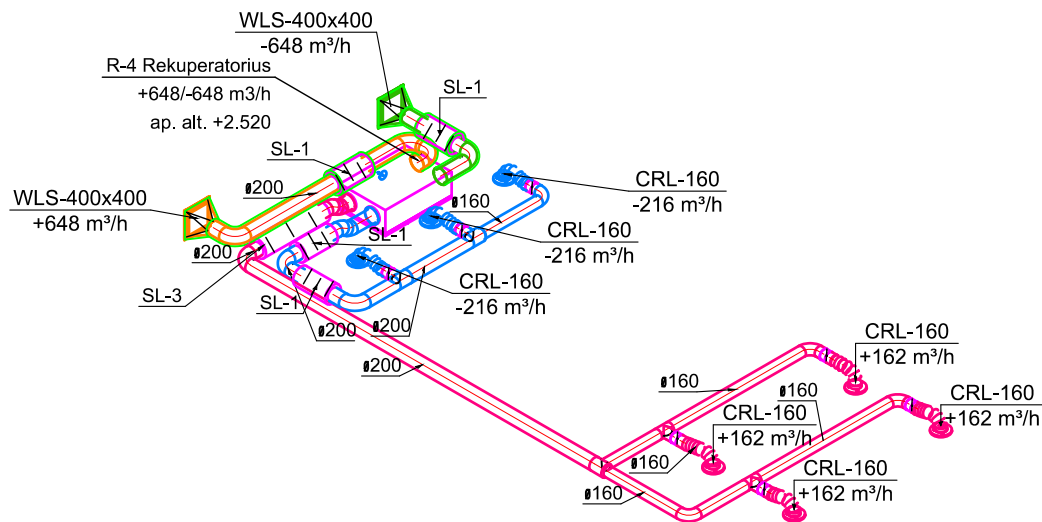
- 500x200** (Main duct).
- 250x200** (Intermediate duct).
- 200** and **250** (Duct diameters).
- CRL-200** (Circular duct) with flow rate **+360 m³/h**.
- AE-800x200** (Fan/Blower) with flow rate **-1080 m³/h**.
- KWI-RMI-160** (Kitchen Hood) with flow rate **-108 m³/h**.

[illegible]


0		2025-03		Statybai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projektuojotas:		Statinio projekto pavadinimas:	
		 <b>PROJEKTALIS</b>		<b>ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
		Žaliųjų g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt   +370 613 07216		Statinio numeris, statinio pavadinimas: 01. Administracinis pastatas 02. <del>Administracinis pastatas</del> (gasirinės pastatas)	
A213	PV	A. Steponavičius		Dokumento pavadinimas:	
34791	PDV	A. Lekstutis		Vėdinimo sistemų funkcinės schemos	
	PDA	Ž. Žiauberis		Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas:		AB "KN ENERGIES"		Lapas
				PRO_1126-01,02-A-VOK-B.04	Lapų
					1
					1



R-4 VĖDINIMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA

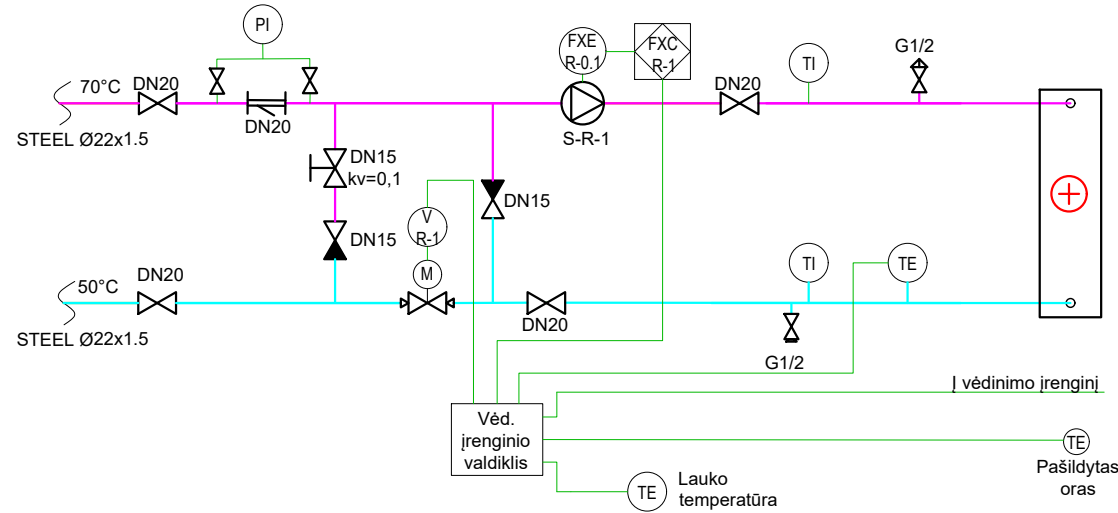


- Sutartiniai žymėjimai
- Oro tiekimo ortakis
  - Oro šalinimo ortakis
  - Oro paėmimo ortakis
  - Oro išmetimo ortakis
  - Ortakio izoliacija
  - Lankstus ortakis
  - Reguliavimo sklendė
  - Oro tiekimo difuzorius
  - Oro ištraukimo difuzorius

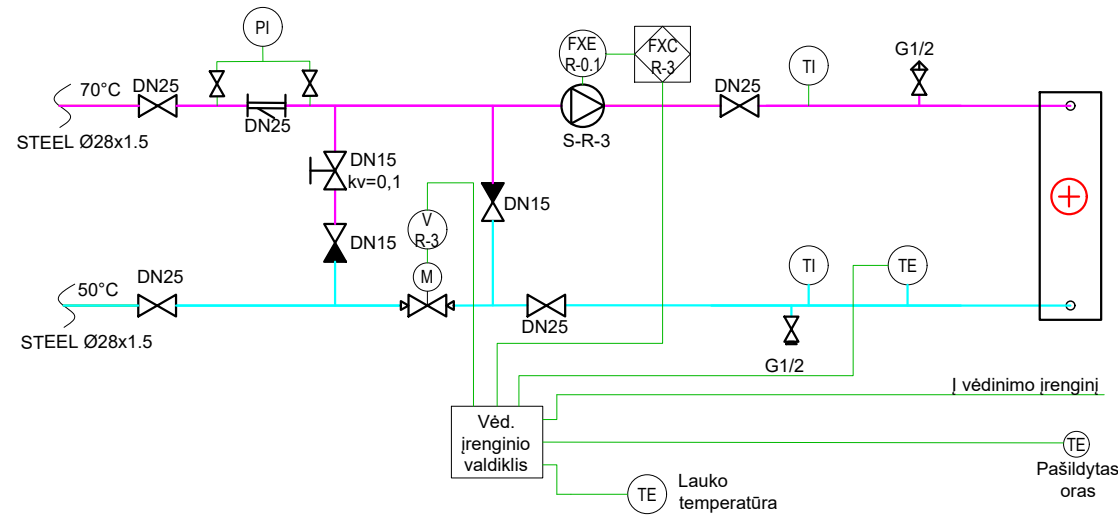
0		2025-03		Statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		<div>Projektuotojas:</div> <div> <b>PROJEKTALIS</b></div> <div>Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt   +370 613 07216</div>		Statinio projekto pavadinimas:			ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
				Statinio numeris, statinio pavadinimas:				
				01. Administracinis pastatas				
				02. Administracinis pastatas (gasirinės pastatas)				
A213	PV	A. Steponavičius		Dokumento pavadinimas:			Laida	
34791	PDV	A. Lekstutis		R-4 sistemos funkcinė schema			0	
	PDA	Ž. Žiauberis						
LT	Statytojas:  AB "KN ENERGIES"			Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
				PRO_1126-01,02-A-VOK-B.05			1	1

# VĖDINIMO ĮRENGINIŲ R-1 IR R-3 ŠILDYMO SEKCIJOS APRIŠIMO SCHEMOS

Vėdinimo įrenginio R-1 šildymo sekcijos aprišimo schema 11,6 kW (0,50 m³/h, kv-1,12 m³/h)



Vėdinimo įrenginio R-3 šildymo sekcijos aprišimo schema 18,4 kW (0,79 m³/h, kv-1,77 m³/h)



## Sutartiniai žymėjimai

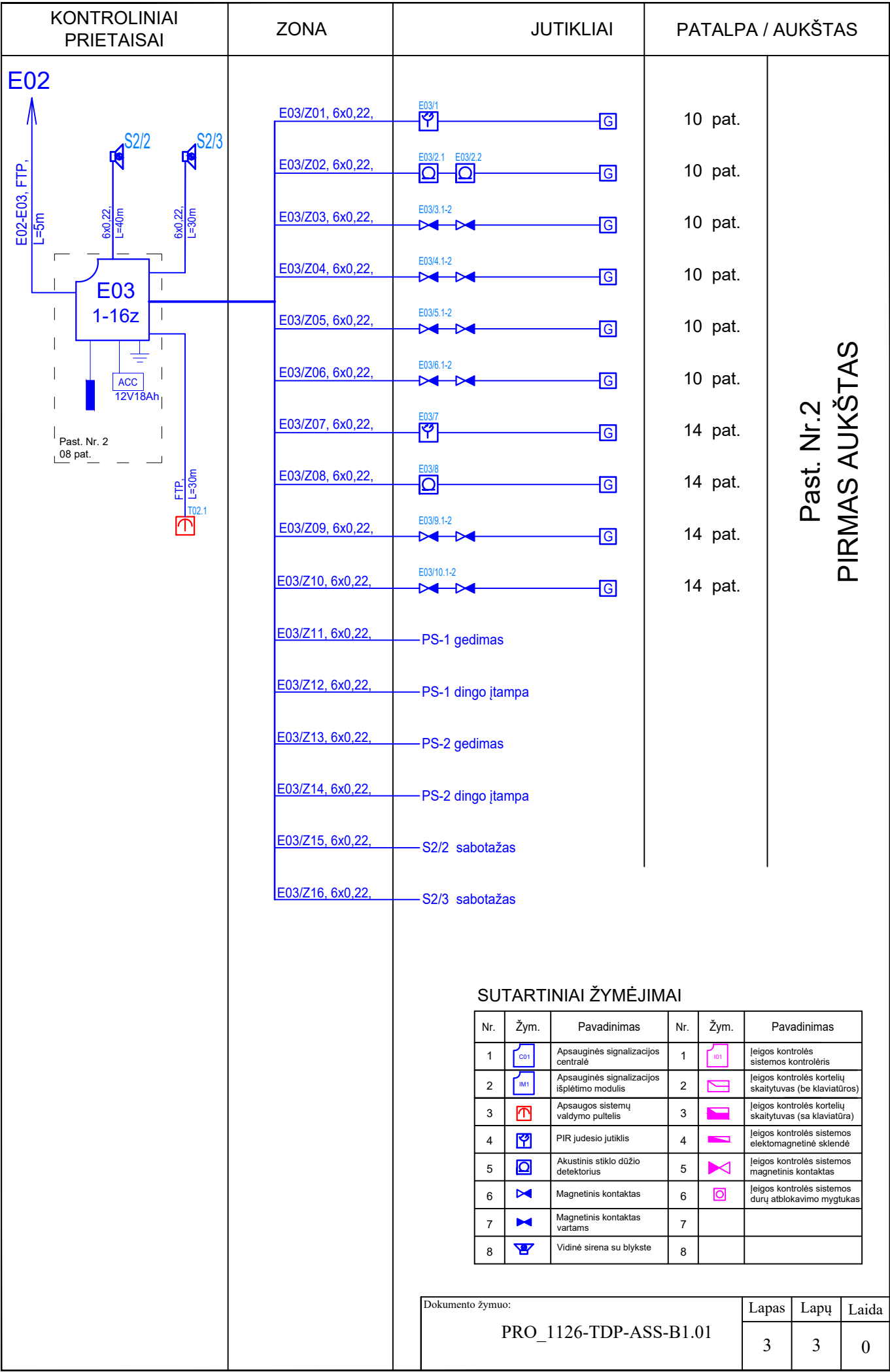
- Vėdinimo kontūro paduodamas
- Vėdinimo kontūro grįžtamas
- Vėdinimo kontūro izoliacija
- Uždarymo ventilis
- Atbulinis vožtuvas
- Balansinis vožtuvas
- Filtr
- Siurblys
- Dviegis reguliavimo vožtuvas
- Nuorinimo ventilis
- Drenavimo ventilis
- Termometras
- Monometras

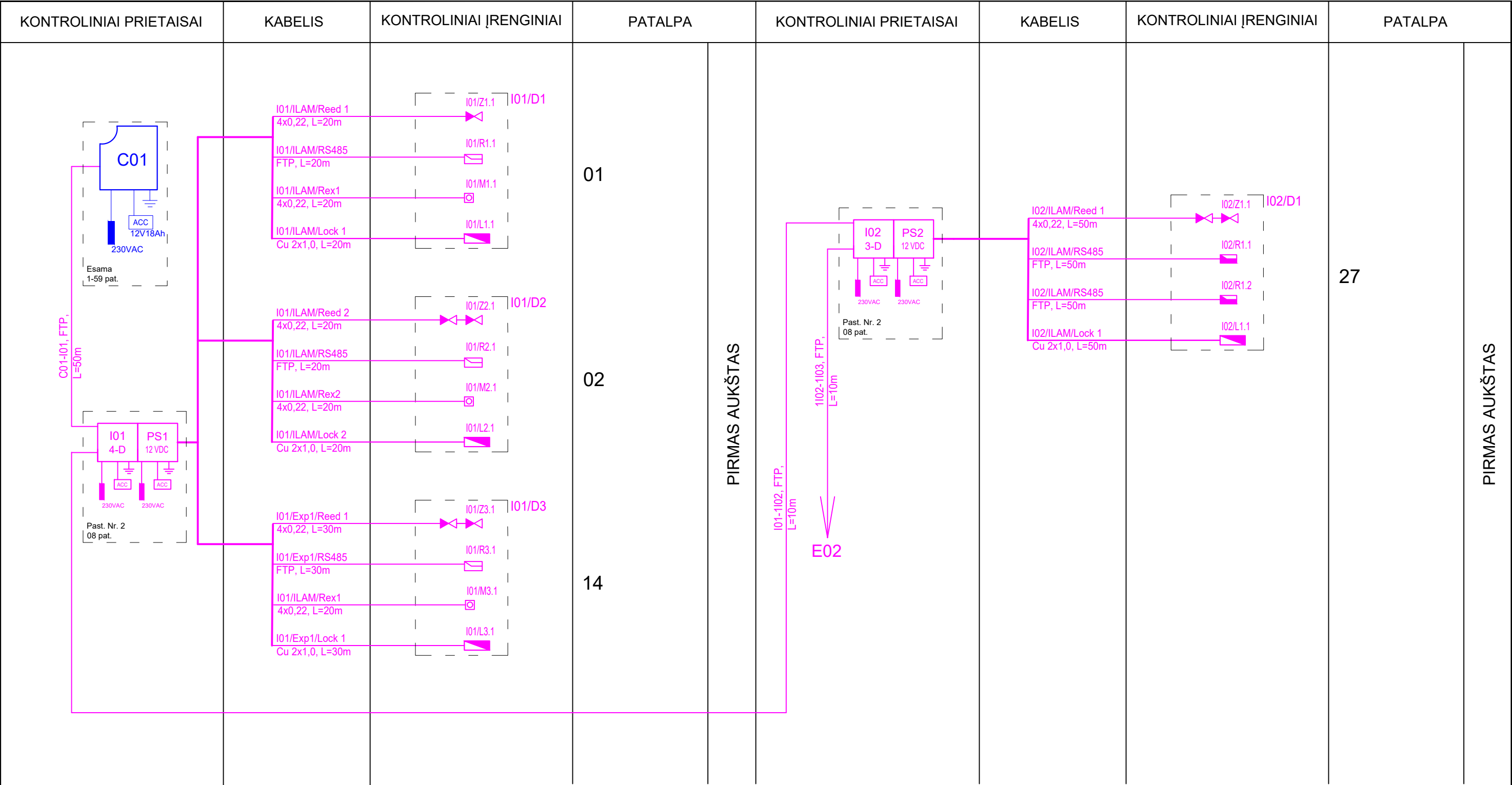
Vėdinimo kontūras	Šildytuv	Šiluminė galia, W	Srautas, m³/h	Ventilio kv, m³/h	Vožtuvas	Vožtuvo nustatymas	Vamzdžio dydis
R-1	Vandeninis	11,6	0,50	1,12	AB-QM DN20	55%	DN20
R-3	Vandeninis	18,4	0,79	1,77	AB-QM DN20	88%	DN20

0		2025-03		Statybai						
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		<div>Projektuotojas:</div> <div> <b>PROJEKTALIS</b></div> <div>Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt   +370 613 07216</div>		Statinio projekto pavadinimas:						
				ADMINISTRACINIO PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASTATO (GAISRINĖS PASTATO), ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, BURIŲ G. 19, KLAIPĖDA, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS						
		Statinio numeris, statinio pavadinimas:								
A213		PV	A. Steponavičius	01, Administracinis pastatas		Dokumento pavadinimas:	Laida			
34791		PDV	A. Lekstutis	02, Administracinis pastatas (gasirinės pastatas)						
		PDA	Ž. Žiauberis							
LT		Statytojas:		Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų		
							AB "KN ENERGIES"		PRO_1126-01,02-A-VOK-B.06	
							1	1		





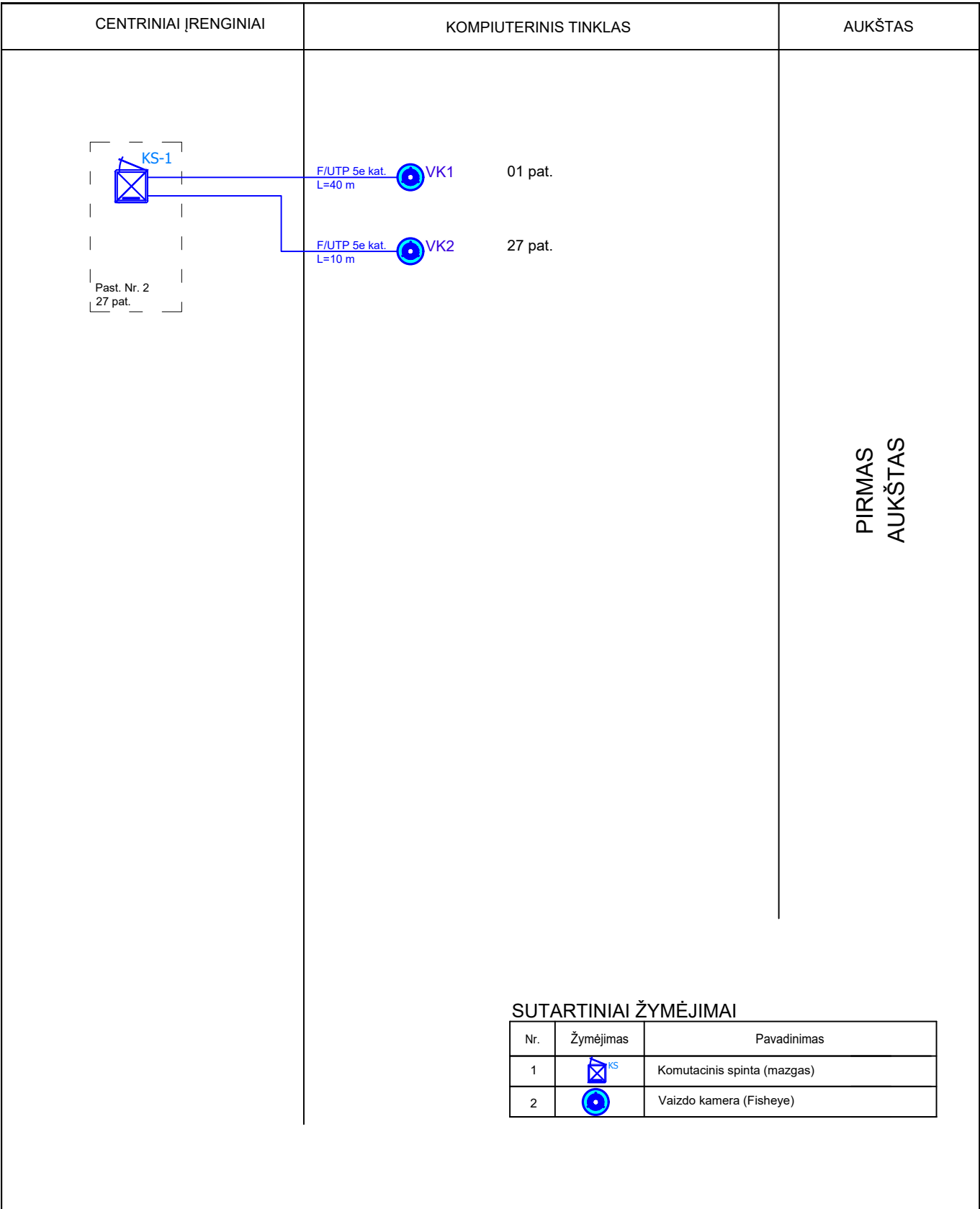






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Nr.	Žym.	Pavadinimas	Nr.	Žym.	Pavadinimas
1		Apsauginės signalizacijos centralė	1		Jeigos kontrolės sistemos kontrolėris
2		Apsauginės signalizacijos išplėtimo modulis	2		Jeigos kontrolės kortelių skaitytuvas (be klaviatūros)
3		Apsaugos sistemų valdymo pultelis	3		Jeigos kontrolės kortelių skaitytuvas (su klaviatūra)
4		PIR judesio jutiklis	4		Jeigos kontrolės sistemos elektomagnetinė sklendė
5		Akustinis stiklo dūžio detektorius	5		Jeigos kontrolės sistemos magnetinis kontaktas
6		Magnetinis kontaktas	6		Jeigos kontrolės sistemos durų atblokovimo mygtukas
7		Magnetinis kontaktas	7		
8		Vidinė sirena su blykste	8		

0	2025-03	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projektuotojas:  Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt   +370 613 07216	Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų, adresu Burių g. 19, Klaipėda, paprastojo remonto projektas
34791	PDV	A. Lekstutis
26442	PDA	T. Martinaitis
LT	Statytojas: AB "KN ENERGIES"	Dokumento pavadinimas: APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA
		Dokumento žymuo: PRO_1126-TDP-ASS-B1.02
		Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Komutacinis spinta (mazgas)
2		Vaizdo kamera (Fisheye)

0	2025-03	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>PROJEKTALIS</b> Žalioji g. 50, Gindulių k., Klaipėdos r. sav.   info@projektalis.lt   7370 613 / 7216		Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų, adresu Burių g. 19, Klaipėda, paprastojo remonto projektas		
	34791	PDV	A. Lekstutis	Dokumento pavadinimas: APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	
	26442	PDA	T. Martinaitis	Laida 0	
LT	Statytojas: AB "KN ENERGIES"		Dokumento žymuo: PRO_1126-TDP-ASS-B1.03		Lapas
					Lapų 1 1